

## COMUNICATO STAMPA DEL 15 OTTOBRE 2024 CONSAP SPA

**Sanasi d'Arpe: "Grazie a Consap tante categorie possono accedere a un prestito e acquistare casa"**

Roma, 15 ottobre 2024

"Ritengo che anche il tema della casa, del patrimonio immobiliare, meriti, oggi, una più attenta riflessione in ambito ESG". Così l'**Ad di Consap, Vincenzo Sanasi d'Arpe**, nel suo intervento all'**Italian Innovability Forum** organizzato da **Remind** tenutosi ieri 14 ottobre presso la Sala Angiolillo di **Palazzo Wedekind** a Roma. "L'immobile dovrebbe ispirare investimenti finanziari, quali il **Social Housing, il Senior Living e lo Student Housing**" prosegue **Sanasi d'Arpe** "tutte misure che solo recentemente stanno affacciandosi nel concetto di investimento immobiliare e che permettono di effettuare, con una unica attività, operazioni che creano benessere sociale, che migliorano le vite di persone, studenti, anziani e, al contempo, sono investimenti finanziari redditizi per le società che li realizzano. Il ruolo sociale di Consap anche in questo caso è stato decisivo, basti pensare al lavoro fatto sul **Fondo di Garanzia Mutui Prima Casa** che ha permesso di confermare nella legge di Bilancio 2024 la possibilità di richiedere l'innalzamento della garanzia fino all'80% per tutti coloro che rientrando nelle categorie prioritarie e hanno un ISEE non superiore a 40 mila euro annui, estendendo poi la garanzia a tre ulteriori categorie: nuclei familiari che includono tre figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 40.000 euro annui, nuclei familiari che includono quattro figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 45.000 euro annui o nuclei familiari che includono cinque o più figli di età inferiore a 21 anni e che hanno un ISEE non superiore a 50.000 euro annui. Tali categorie, nel caso richiedano un mutuo superiore all'80% del prezzo d'acquisto dell'immobile, beneficiano della garanzia fino al 90%." "Dalla sua partenza" conclude **Sanasi d'Arpe** "**Consap** ha prestato garanzie su oltre 530mila mutui per un controvalore di 62 miliardi. Mi auguro la proroga della garanzia anche nella Manovra per il 2025. Ecco, la sostenibilità, intesa nel concetto più ampio di benessere sociale condiviso, è per **Consap** un faro ed un valore da perseguire in ogni attività".