

# Superbonus e bonus edilizi:

## le novità in arrivo

Il programma di oggi mercoledì 29 maggio 2024

- Le novità della **legge di conversione** del “**decreto Superbonus**” (DL n. 39/2024)
- Il futuro dei **bonus edilizi**: le novità in cantiere
- Il nuovo **portale Finanza.tech** per la gestione del credito fiscale
- La **soluzione di Finanza.tech**

# Superbonus e bonus edilizi:

le novità in arrivo

## L'iter di approvazione della legge di conversione del DL n. 39/2024

Di seguito le date da tenere a mente sul **decreto "Superbonus"**:

- pubblicazione del decreto in **Gazzetta Ufficiale** - *29 marzo 2024*;
- **entrata in vigore** del **DL n. 39/2024** - *30 marzo*;
- approvazione da parte del **Senato della Repubblica** - *16 maggio 2024*;
- approvazione definitiva da parte della **Camera dei Deputati** - *23 maggio 2024*;
- pubblicazione in **Gazzetta Ufficiale** della legge n. 67 del 23 maggio 2024 - *28 maggio 2024*;
- **entrata in vigore** della **legge n. 67/2024** - *29 maggio 2024*.

# Superbonus e bonus edilizi:

le novità in arrivo

## Le misure del DL n. 39/2024 (prima della conversione)

Tra le misure introdotte dal **DL n. 39/2024**, pubblicato in **Gazzetta Ufficiale** il 29 marzo scorso e in vigore dal giorno successivo:

- stretta alla **cessione del credito per IACP**, cooperative di abitazione a proprietà indivisa, ONLUS;
- eliminazione della **remissione in bonis**;
- obbligo di trasmissione **dei dati delle spese agevolabili**;
- **sospensione dei crediti d'imposta** in caso di debiti con l'Erario.

# Le misure del DL n. 39/2024

(prima della conversione)

## Stretta alla cessione del credito

Viene ristretto l'ambito di applicazione dell'**esenzione dal divieto generalizzato** di esercizio della cessione del credito o dello sconto in fattura previsto dal DL n. 11/2023 (Decreto Blocca Cessioni).

Sono esclusi:

- Istituti autonomi case popolari (IACP);
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato.

# Le misure del DL n. 39/2024

## (prima della conversione)

### Eliminazione della remissione in bonis

Viene esclusa la possibilità di utilizzo della **remissione in bonis**, l'istituto per la regolarizzazione di mancate o omesse comunicazioni all'Agenzia delle Entrate, relative alla cessione del credito di bonus edilizi.

Oltre la scadenza dello scorso 4 aprile non è possibile rimediare ad errori o mancati invii.

# Le misure del DL n. 39/2024

(prima della conversione)

## Obbligo di trasmissione dei dati delle spese agevolabili

Per il monitoraggio della spesa viene introdotto l'obbligo, per alcuni contribuenti e in relazione al **Superbonus** per interventi di **efficientamento energetico** o **antisismici**, di trasmettere una serie di dati all'**ENEA** e al **Portale nazionale delle classificazioni sismiche**.

# Le misure del DL n. 39/2024

(prima della conversione)

## Obbligo di trasmissione dei dati delle spese agevolabili

I dati da trasmettere sono i seguenti:

- a) i **dati catastali** relativi all'immobile oggetto degli interventi;
- b) l'ammontare delle **spese sostenute nell'anno 2024** alla data di entrata in vigore del decreto (30 marzo 2024);
- c) l'ammontare delle **spese che prevedibilmente saranno sostenute** successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (30 marzo 2024) negli anni 2024 e 2025;
- d) le **percentuali delle detrazioni** spettanti in relazione alle spese.

# Le misure del DL n. 39/2024

## (prima della conversione)

### Obbligo di trasmissione dei dati delle spese agevolabili

L'omessa comunicazione porta a due diverse **sanzioni**:

- sanzione amministrativa di **10.000 euro**;
- **decadenza dall'agevolazione**, nei casi in cui la CILA o l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e ricostruzione degli edifici è presentata a partire dalla data di entrata in vigore del decreto (30 marzo 2024).



# Le misure del DL n. 39/2024

(prima della conversione)

## Sospensione dei crediti d'imposta in caso di debiti con l'Erario

Viene prevista la sospensione dell'utilizzo in compensazione dei crediti di imposta per interventi edilizi agevolati in presenza di **iscrizioni a ruolo** per importi complessivamente superiori a **10.000 euro**, per i quali sia già decorso il trentesimo giorno dalla scadenza dei termini di pagamento e non siano in essere provvedimenti di sospensione o sia intervenuta decadenza dalla rateazione.

La sospensione opera fino a concorrenza degli importi dei ruoli e carichi.

# Le misure del DL n. 39/2024

(prima della conversione)

## Sospensione dei crediti d'imposta in caso di debiti con l'Erario

Per i contribuenti che abbiano **iscrizioni a ruolo** per importi complessivamente **superiori a 100.000 euro**, per i quali i termini di pagamento siano scaduti e non siano in essere provvedimenti di sospensione, è esclusa la facoltà di avvalersi della **compensazione mediante F24**, con alcune specifiche eccezioni (contributi previdenziali e premi per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali).

Le disposizioni si applicano dal 1° luglio 2024.

# La legge di conversione del DL n. 39/2024 (L n. 67/2024) Le principali novità

Di seguito una panoramica delle principali novità della **legge n. 67/2024**, di conversione del **“Decreto Superbonus”**:

- allungamento dell'utilizzo delle detrazioni;
- deroga al blocco della cessione per i Comuni colpiti da sismi;
- divieto di cessione del credito per le rate residue;
- stretta alla compensazione con F24;
- misure anti-usura;
- controlli dei Comuni;
- misure Enti del Terzo settore.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Allungamento dell'utilizzo delle detrazioni

Viene introdotto l'**allungamento obbligatorio** per l'utilizzo delle agevolazioni edilizie, fruite in detrazione, del superbonus (e del bonus barriere) a **10 anni**.

Sono interessate le spese sostenute nell'anno 2024.

Sono esclusi dall'allungamento i **crediti d'imposta**.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Deroga al blocco della cessione per i Comuni colpiti da sismi

Viene prevista la **deroga al blocco della cessione del credito** per i lavori realizzati in Comuni colpiti da eventi sismici.

L'eccezione alla regola generale interessa le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria:

- terremoti del 6 aprile 2009 (terremoto dell'Aquila);
- terremoti dal 24 agosto 2016.

La dotazione per il 2024 è di **400 milioni di euro**, 70 dei quali per il terremoto dell'Aquila.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Divieto di cessione del credito per le rate residue

Con l'art. 4-bis della legge di conversione del DL n. 39/2024 viene introdotto il **divieto di cessione del credito** per le **rate residue** non ancora fruite delle detrazioni relative al superbonus e alle altre agevolazioni edilizie.

Il divieto si applica ai contribuenti che abbiano già fruito della **detrazione in dichiarazione dei redditi**.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Stretta alla compensazione con F24

L'**articolo 4-bis** introduce il **divieto di compensazione** dei crediti con i contributi previdenziali, assistenziali e dei premi per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali. La disposizione si applica **dal 1° gennaio 2025**.

La stretta interessa le **banche** e gli **altri soggetti qualificati**:

- le banche;
- gli intermediari finanziari iscritti all'apposito albo;
- le società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo;
- le imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Misure anti-usura

Tra le nuove misure rientra la cosiddetta “**comunicazione anti-usura**” (articolo 4-bis, comma 6). Interessa le opzioni di **cessione del credito** e **sconto in fattura** dei soggetti qualificati (banche, intermediari finanziari iscritti all’albo e assicurazioni).

Deve essere effettuata nel caso di acquisto dei crediti a un **prezzo inferiore al 75%** del loro valore nominale.

L’utilizzo attraverso la detrazione viene allungato, obbligatoriamente, a **6 rate annuali**.



# Le novità della legge n. 67/2024

## Misure anti-usura

Le rate che **non vengono utilizzate** nell'anno:

- non possono essere utilizzate negli anni successivi;
- non possono essere richieste a rimborso;
- non possono essere cedute ad altri soggetti;
- non possono essere ulteriormente suddivise.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Controlli dei Comuni

La nuova misura introdotta durante l'iter della legge di conversione del DL n.39/2024 prevede il **dovere di segnalazione** alla *Guardia di Finanza* e all'*Agenzia delle Entrate* dell'inesistenza di interventi di superbonus e sismabonus.

I Comuni partecipano al **recupero del gettito fiscale** relativo alle attività di controllo.

Ai Comuni viene attribuita una quota del **50% delle maggiori imposte statali**, riscosse a titolo definitivo, delle sanzioni civili applicate sui maggiori contributi riscossi.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Misure Enti del Terzo settore

Per gli **enti del terzo settore** l'articolo 1-ter istituisce un fondo per il 2025 di **100 milioni di euro** per il riconoscimento di contributi, relativi ad alcune tipologie di interventi nel settore edile.

La misura interessa:

- organizzazioni non lucrative di utilità sociale (**ONLUS**);
- organizzazioni di volontariato (**ODV**);
- associazioni di promozione sociale (**APS**).

# Le novità della legge n. 67/2024

## Nuova proroga per plastic tax e sugar tax

Il testo prevede l'ennesima **proroga per la *plastic tax***, tassa del valore fisso di 0,45 centesimi di euro per ogni chilo di prodotti di plastica monouso venduto (i cosiddetti **MACSI**), e per la ***sugar tax***, imposta sul consumo di bevande analcoliche edulcorate.

- **plastic tax:** dal 1° luglio 2024 al 1° luglio 2026;
- **sugar tax:** dal 1° luglio 2024 al 1° luglio 2025.

# Le novità della legge n. 67/2024

## Nessuna proroga per la remissione in bonis

Nel testo della legge di conversione non trova spazio alcuna proroga della **remissione in bonis**, lo strumento che permetterebbe la regolarizzazione in caso di omessa o errata comunicazione all'Agenzia delle Entrate relativa alla cessione del credito di bonus edilizi.

Nessuna possibilità di correzione dopo la scadenza dello scorso 4 aprile, nemmeno nel caso di **errori formali**, ad esempio relativi al codice identificativo della tipologia di intervento o ai codici fiscali di cedente e cessionario.

# Il futuro dei bonus edilizi: le novità in cantiere Come cambia il bonus ristrutturazione

Si riduce il **bonus ristrutturazioni**:

- dal 50% al 36% dal 2025 (fino al limite di 48.000 euro);
- dal 36% al 30% dal 2028 al 2033\* (fino al limite di 48.000 euro).

*\*sono escluse le spese per la sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas di ultima generazione.*

# Il futuro dei bonus edilizi: le novità in cantiere Proposte e prospettive future

Come cambieranno i **bonus edilizi**? Sono diverse le prospettive che prendono forma:

- “stop” all'**accesso automatico**;
- **contributi a fondo perduto** accessibili a domanda;
- **razionalizzazione** delle agevolazioni edilizie in scadenza;
- misure per **ristrutturazione** ed **efficientamento energetico** per soggetti con redditi bassi.

# Superbonus e bonus edilizi:

## le novità in arrivo

### CONTATTI

Per avere maggiori informazioni scrivi a:

- [gerardoforte@finanza.tech](mailto:gerardoforte@finanza.tech)
- [danioloffredo@finanza.tech](mailto:danioloffredo@finanza.tech)
- [carmela.picone@informazioneefiscale.it](mailto:carmela.picone@informazioneefiscale.it)